# technická zpráva

**Akce :** **Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, Lidická 455/40, Karlovy Vary. Operační program spravedlivá transformace, 5. výzva - odborné učebny středních škol v Karlovarském kraji. ODBORNÉ UČEBNY SPgŠ, G a VOŠ K. VARY, p.o.**

**UDRŽOVACÍ PRÁCE K1 a K2.**

Na základě smlouvy byla připravena projektová dokumentace výše uvedené části stavby. Dokumentace je určena pro provádění stavby.

Dodavatelem ověřené a upravené paré bude po dokončení sloužit jako dokumentace skutečného provedení.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

* Prohlídka a doměření skutečného stavu
* Podklady výrobců
* Konzultace s dodavateli výrobků a materiálů
* Požadavky požární bezpečnosti
* Fotodokumentace
* Katastrální informace
* Požadavky objednatele

Udržovací práce spočívají v obnově povrchů stěn, stropů a podlah, výměně stropních svítidel, osazení vnějších žaluzií, výměně obkladů a umyvadel, osazení protipožárních dveří a vybavení novým nábytkem včetně potřebných slaboproudých a slaboproudých rozvodů.

V části určené pro výuku hudby budou vybaveny pohltivými akustickými deskami, podhledy a koberci.

Tato část stavebních úprav a udržovacích prací nevyžaduje podle § 103 d) stavební povolení ani ohlášení

## Současný stav a návrh úprav

Objekt skeletové stavby pedagogické školy ze 60. let 20. století je v této části pětipodlažní, se střední chodbou a dvěma trakty učeben, kabinetů a hygienického příslušenství.

Povrchy jsou opotřebované. Učebny budou nově vybaveny pro nový ( obnovený ) provoz.

Úpravy zvýší užitný standard a technologické vybavení, nové osvětlení šetří spotřebu elektrické energie. Elektroinstalace bude provedena podle současných norem.

Navržené úpravy jsou proveditelné. Je nutno provádět tyto práce v době hlavních školních prázdnin.

## Navržené úpravy

## 1. Přípravné práce

Zhotovitel pečlivě přeměří všechny rozměry potřebné k zadání výroby součástí v souladu s typologickým řešením vybraných výrobků.

Objednatel si vyhrazuje možnost výběru barevnosti, povrchových úprav a typu povrchů z předloženého sortimentu dodavatele výrobků ( vyvzorkování ).

## 2. Demontáže, bourání, podchycování

Demontují se všechna umyvadla a odstraní se původní obklady. Sejmou se nášlapné vrstvy podlahy ( PVC ), vysadí se dveřní křídla, vyříznou se zárubně, demontují se svítidla, provedou se drážky pro nové elektroinstalace. V rámu okna se zřídí průchodka pro kabel pohonu žaluzií.

## 3. Podlahy

Po demontáži PVC a odbroušení lepidla bude provedena samonivelační podlahová stěrka s dokonalou rovinností. Po vytvrzení se bude nalepovat nová plošná podlahová krytina z odolného vinylu – vzor vybere investor a projektant. Po propočtu prořezu se použijí pásy maximální šířky pro dané místnosti.

Podlaha v chodbě bude ze dvou barev, s bordurou.

Lišty se použijí obdobné tomuto typu :



## 4. Stěny, stropy

Zapraví se rýhy po nových instalacích. Povrchy stěn a stropů se oškrábou, rozmyjí a scelí a přepěnují.

Provedou se nové kvalitní malby – stěny jemně barevné, stropy bílé. Barevnost určí investor a projektant.

## 5. Svítidla ( podrobně Silnoproudá elektroinstalace )

Osadí se nová stropní svítidla se zónovým ovládáním, vypínače a zásuvky.

## 6. Okenní žaluzie

Na venkovní nadpraží se zakotví nosné profily pro žaluzie a plechový kryt. Žaluzie budou vedeny pomocí vodicích lanek. Pohon bude motorový, žaluzie pro každou učebnu budou spřažené a budou se zapínat pomocí klíčku ve skříňce u katedry.

Žaluzie v kabinetech budou ovládány zalomenou klikou.

Barevnost bude dojednána.

## 7. Dveře, zárubně

Původní zárubně budou vybourány a nahrazeny novými, protipožárními, budou zality ve zdivu betonem.

Nová dveřní křídla budou s požární odolností EI 30 DP3 C ( samozavírač ). Povrchová úprava bude barevný CPL, výběr investorem a projektantem.

Vložkové zámky budou s možností generálního klíče ( úrovně určí investor ).

## 8. Obklady, umyvadla

Nové obklady za umyvadlem do výšky 1,5 m budou vybrány z předložených vzorků, budou většího formátu, bez vzoru. Upraví se podklad a obklady se nalepí a vyspárují. Lišty budou plastové, vhodné k obkladu.

Osadí se nová umyvadla se stojánkovou pákovou baterií a připojí se na stávající rozvody vody a kanalizace. Umyvadlo a baterie budou vybrány z předložených typů výrobků.

## 10. Vybavení nábytkem

Nábytek je specifikován v samostatné složce projektu.

**8. Provádění stavby**

Objednatel určí dodavateli místa napojení vody a elektrické energie.

Pokud je budově WC vyčlenitelné pro stavbu, bude určeno.

Objednatel určí místa pro uskladnění materiálů a výrobků.

Doprava materiálu a suti bude prováděna rovněž pouze tímto hlavním východem.

Umístění kontejnerů na suť a doprava nákladními automobily v místě stavby nejsou omezené.

Stavba bude probíhat za plného provozu budovy. Je nutno zajistit průběžný úklid dotčených prostorů.

Stavba bude pojištěna.

U staveb tohoto typu se nevyžaduje koordinátor BOZ. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006 a plán bezpečnosti zajistí dodavatel.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

Všechna poškození způsobená stavbou musí zhotovitel opravit.

V Karlových Varech, 21.10.2023

**Ing. Roman GAJDOŠ**

****